

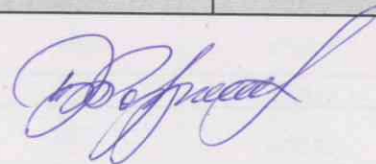
ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Ершова , д. 29
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	17					
Кол-во подъездов	3					
Кол-во квартир	203					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	10 374,10					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			15,91			
Техобслуживание лифтов	ежедневно/6	шт.	0,40	1 980 623,17	2 927 391,11	-946 767,93
Техобслуживание электротехнического оборудования	ежемесячно	услуга	0,50	49 795,68	324 000,00	-274 204,32
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/203	шт.	0,06	62 244,60	62 244,60	0,00
Техническое обслуживание канализационных труб от отложений	ежемесячно	услуга	0,30	7 469,35	7 469,35	0,00
Обслуживание насосной станции	ежемесячно	услуга	0,50	37 346,76	37 346,76	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,00	62 244,60	62 244,60	0,00
Благоустройство и озеленение придомовой территории	по мере необходимости	услуга	0,06	0,00	99 591,36	-99 591,36
Уборка придомовой территории (сезонные работы)	6 дней в неделю	услуга	1,30	7 469,35	12 800,06	-5 330,71
Уборка мест общего пользования (влажная уборка, в соответствии с графиком)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,90	161 835,96	234 360,00	-72 524,04
Техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации	Ежемесячно/1	услуга	1,50	112 040,28	449 741,21	-337 700,93
Привлечение спецтехники	по мере необходимости	услуга	1,50	186 733,80	186 733,80	0,00
Затраты на приобретении инвентаря и хоз. принадлежности	Ежемесячно	шт.	0,69	186 733,80	130 735,09	55 998,71
Проверка прибора учёта	по мере необходимости	услуга	0,01	85 897,55	85 897,55	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	3,39	1 244,89	1 244,89	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	услуга	3,00	422 018,39	422 018,39	0,00
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,00	373 467,60	373 467,60	0,00
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	186 017,04	-186 017,04
Вывоз мусора и ТБО	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	17 448,92	-17 448,92
Рентабельность			1,80	0,00	9 949,33	-9 949,33
				224 080,56	224 080,56	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		239 154,56	1 793 731,27	1 793 606,51
Содержание и текущий ремонт МКД	196 457,86	1 586 665,74	1 579 800,41	203 323,19
Вывоз строительного мусора	96,73	0,00	96,73	0,00
Содержание и текущий ремонт	196 361,13	1 586 665,74	1 579 703,68	203 323,19
Коммунальные услуги	42 696,70	207 065,53	213 806,10	35 956,13
Пени	11 515,93	4 548,53	12 450,91	3 613,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 212,53	172 196,60	170 707,01	27 702,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	915,44	6 555,72	6 491,06	980,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 052,80	23 764,68	24 157,12	3 660,36

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и т.д.)	8 824,82
--	----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова